

PUERTOS

Orillas

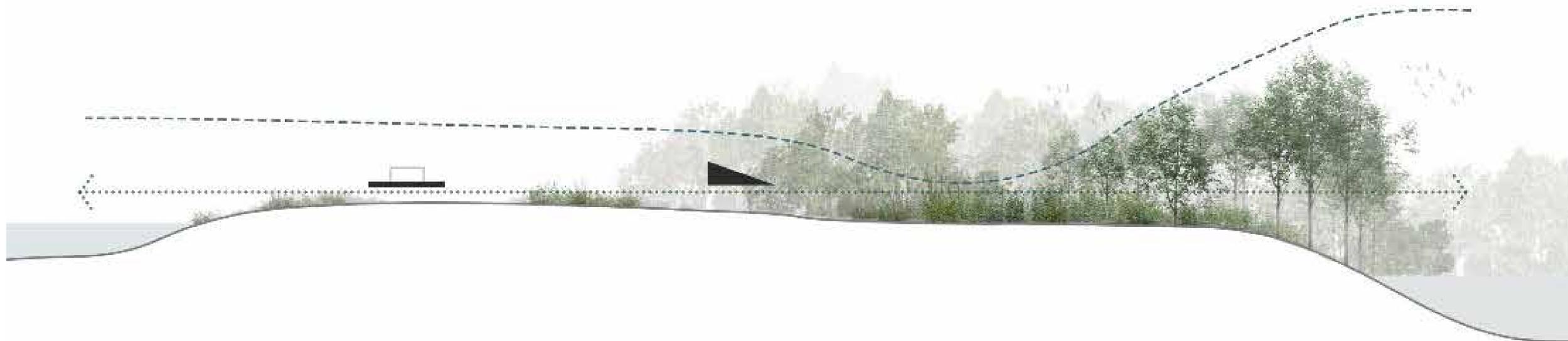
Club House + Acceso

Estudio MoGS

Orillas — Interpretación y estrategias

Orillas es un barrio definido por su vínculo con el agua. Forma parte de un sistema que comienza en la reserva natural, continúa por el parque lineal de Nativas y su acceso, atraviesa la rotonda frente a Orillas y culmina en la laguna, allí donde el horizonte se define en la línea que une paisaje, cielo y agua.

En este contexto, los proyectos del acceso y el club house de Orillas se integran al corredor que conecta la reserva con la laguna, actuando como articuladores entre naturaleza y arquitectura. Esta relación no solo refuerza la identidad del barrio, sino que también orienta el desarrollo de futuros proyectos en el área.



Orillas — Relación con el paisaje e identidad

Ambos edificios cumplen sus funciones programáticas e incentivan la interacción con el espacio exterior. El horizonte abierto hacia la laguna condiciona y enriquece su diseño, favoreciendo la integración con el entorno natural y la incorporación de especies autóctonas en los espacios exteriores.

Se busca consolidar un sistema de infraestructuras comunitarias reconocibles, que compartan un lenguaje técnico y constructivo, y representen al barrio a través de un arquetipo común.

Tanto el acceso como el club house adoptan un sistema de cubiertas y estructura que, además de construir identidad, genera volúmenes de aire adaptados a las necesidades de cada programa. Estas cubiertas, en sus aperturas, permiten el ingreso de luz natural, un recurso sustentable que reduce el consumo energético y mejora el confort interior de los espacios.

Orillas — El acceso

El acceso a Orillas no es solo la puerta de ingreso a un barrio residencial privado, sino también la entrada a un nuevo ecosistema vinculado al paisaje del agua. La propuesta busca transmitir permeabilidad mediante elementos livianos que dialogan con la horizontalidad del horizonte. El paisajismo inmediato al edificio incorporará vegetación que acompañe la transición natural entre la reserva y la laguna.

La gran cubierta —no transitable— se concibe como una oportunidad para explorar soluciones livianas y de espesor reducido, que refuercen la horizontalidad del conjunto.

La estructura portante metálica, independiente, aporta transparencia y permite separar visualmente los planos verticales de la superficie horizontal de la cubierta. De esta se eleva un sistema de lucarnas que jerarquiza los sectores de acceso vehicular, aportando luz y acento arquitectónico. Estas aperturas permiten iluminación natural durante el día, optimizando el consumo energético y aumentando el confort interior.

Orillas — El acceso

El programa se organiza en dos sectores. Por un lado, en un volumen independiente —conectado por espacios semicubiertos— se ubican los servicios de control de accesos: salas de racks, depósito, office, baños e intendencia. Por otro, todos los ingresos peatonales y vehiculares, que gracias al desplazamiento del volumen de servicios quedan alineados y con visuales ininterrumpidas desde las dos cabinas de control.

Una secuencia de patios y lucarnas define el carácter de los distintos accesos. Los ingresos peatonales se relacionan con el espacio verde de los patios, mientras que dos grandes lucernarios elevan el cielorraso de madera en el centro de las vías de ingreso y egreso vehicular, permitiendo la entrada de luz indirecta en el sector de mayor altura. Por su translucidez, estos lucernarios se convierten en referencias iluminadas durante la noche.

Los volúmenes inferiores se revisten con perfil peine anodizado natural en los sectores que requieren opacidad, mientras que en las áreas que precisan una transparencia controlada se incorporan postigos de metal desplegado.











Orillas — Club House

El Club House de Orillas se ubica junto al acceso principal del barrio, integrándose a su trazado y priorizando siempre la conexión visual y funcional con la laguna. Concebido como una infraestructura comunitaria, fomenta el uso pleno de las áreas comunes, tanto interiores como exteriores.

El edificio, de crujía reducida, se desarrolla en sentido longitudinal, delimitando sectores de uso exterior y acompañando las áreas deportivas, los espacios de descanso y los puntos de encuentro a lo largo del terreno. Esta disposición permite conformar una plaza de acceso principal en la esquina más próxima a la laguna y ubicar el espacio de parrillas en el centro del lote, equidistante a ambos accesos.

Orillas — Club House

El proyecto se organiza en tres volúmenes dispuestos en forma de “T”, articulados por un patio central:

- Primer ala: orientada hacia el sector de tenis y polideportivo, incluye un estar y un espacio para un futuro market con acceso desde la plaza principal.
- Segunda ala: alberga otro estar, con expansión directa a la plaza principal, que a su vez funciona como transición hacia la cancha de fútbol.
- Tercer sector: reúne vestuarios, gimnasio y servicios, ubicado estratégicamente entre las áreas de fútbol y pádel.

Los tres sectores confluyen en el área de parrillas, un gran semicubierto central inmediato al patio que ocupa el corazón de la “T”.

Orillas — Club House

Posee un sistema de galerías que cumplen una doble función: conectan las distintas alas del edificio y se constituyen como espacios habitables. Su trazado envolvente recorre todo el conjunto, ampliando las áreas cubiertas y generando un recorrido perimetral que acompaña, protege y articula actividades exteriores, vinculando todos los programas con el gran semicubierto central.

Este sistema intermedio actúa como mediador climático, brindando sombra, favoreciendo la ventilación y protegiendo los interiores de la lluvia. A su vez, organiza accesos, relaciones entre programas y la interacción con el patio central. Su amplitud permite albergar múltiples usos: expansión de actividades, espera, reunión, circulación o contemplación.

Las cubiertas se resuelven con estructura metálica. En los sectores que no requieren gran altura interior, se emplean losas con sistema Steel Deck. En las áreas de estar, se incrementa el volumen interior mediante lucernarios que aportan mayor altura y luz indirecta. Allí donde la cubierta alcanza doble altura, se incorporan planos traslúcidos que permiten el ingreso de iluminación natural suave. Este recurso, además de enriquecer la calidad espacial, contribuye al ahorro energético y mejora el confort interior de los espacios.





















PUERTOS

Los planos, fotos, ilustraciones, renders, superficies, dimensiones y medidas de este folleto son propuestas indicativas y una representación del proyecto para facilitar su interpretación. No son vinculantes, carecen de rigor técnico y son pasibles de eventuales modificaciones del desarrollador sin previo aviso, quien se reserva el derecho de revisar, modificar, complementar o retirarlas, total o parcialmente a su sola discreción; y están sujetas a la aprobación de los órganos administrativos correspondientes. Las amenidades, facilidades y atracciones de este folleto están sujetas a cambios del desarrollador sin previo aviso. La información inserta se considera confiable, pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente.