

PUERTOS

Bahía





La vida junto al lago

En el km 45 de Panamericana ramal Escobar. Es tomar un cómodo acceso de 4 kilómetros y dos vías por mano.

Y entrar a un espacio diferente. Una ciudad en medio del verde, con un plan integral sólido, y una propuesta urbanística que combina de manera única el valor artístico, paisajístico y ambiental.

Más de 1.400 hectáreas; un gran lago central que convoca todas las miradas, y conecta 20 barrios, de los cuales nueve ya se encuentran lanzados; y 60 hectáreas de reserva natural.

Para comprobar cada día que la vida común puede ser extraordinaria.



El centro de Puertos

En el corazón de la ciudad y punto de encuentro de todos sus habitantes y visitantes. Un área compacta con un diseño urbano único. Que mantiene el espíritu de un pequeño barrio al borde del lago, y ofrece plaza, parque, actividades recreativas, gastronomía y locales comerciales. Un espacio público moderno y planificado, que con su equipamiento cubre todas las necesidades diarias.

El respeto de la escala humana y la peatonalidad fueron los requisitos básicos de su diseño, siguiendo las tendencias más recientes, que redescubren el valor de los espacios comunes variados y muy caracterizados, accesibles por modos alternativos de movilidad.



En la primera manzana

El primer proyecto que se desarrolla en el corazón urbano de Puertos incluye un sector residencial con townhouses y departamentos de 2 y 3 ambientes. Y se completa con una plaza cívica, oficinas, consultorios y locales comerciales, en un entorno natural enmarcado por el lago.

Aquí se da comienzo al proyecto de centralidad de la ciudad, que prioriza la cercanía y la comodidad de resolución de cualquier necesidad. Paseos, compras e interacción con la Plaza Central. Una suma de servicios y oferta comercial indispensable para cubrir las necesidades de la vida diaria.

En la planta baja del edificio Plaza se ubican variedad de propuestas gastronómicas y comerciales y en la planta alta estudios aptos para uso profesional. En las esquinas del edificio Vila se ubicarán boutiques y cafés que brindarán una maravillosa vista a la playa y lago central.



02

Edificio Plaza

Edificio Plaza

Destinado a dar forma definitiva a la Plaza Cívica, el Edificio Plaza cuenta con un zócalo comercial perforado por un pasaje que lo vincula con el pulmón de la manzana.

Veinticuatro unidades apto profesional divididas en cuatro plantas completamente acristaladas.

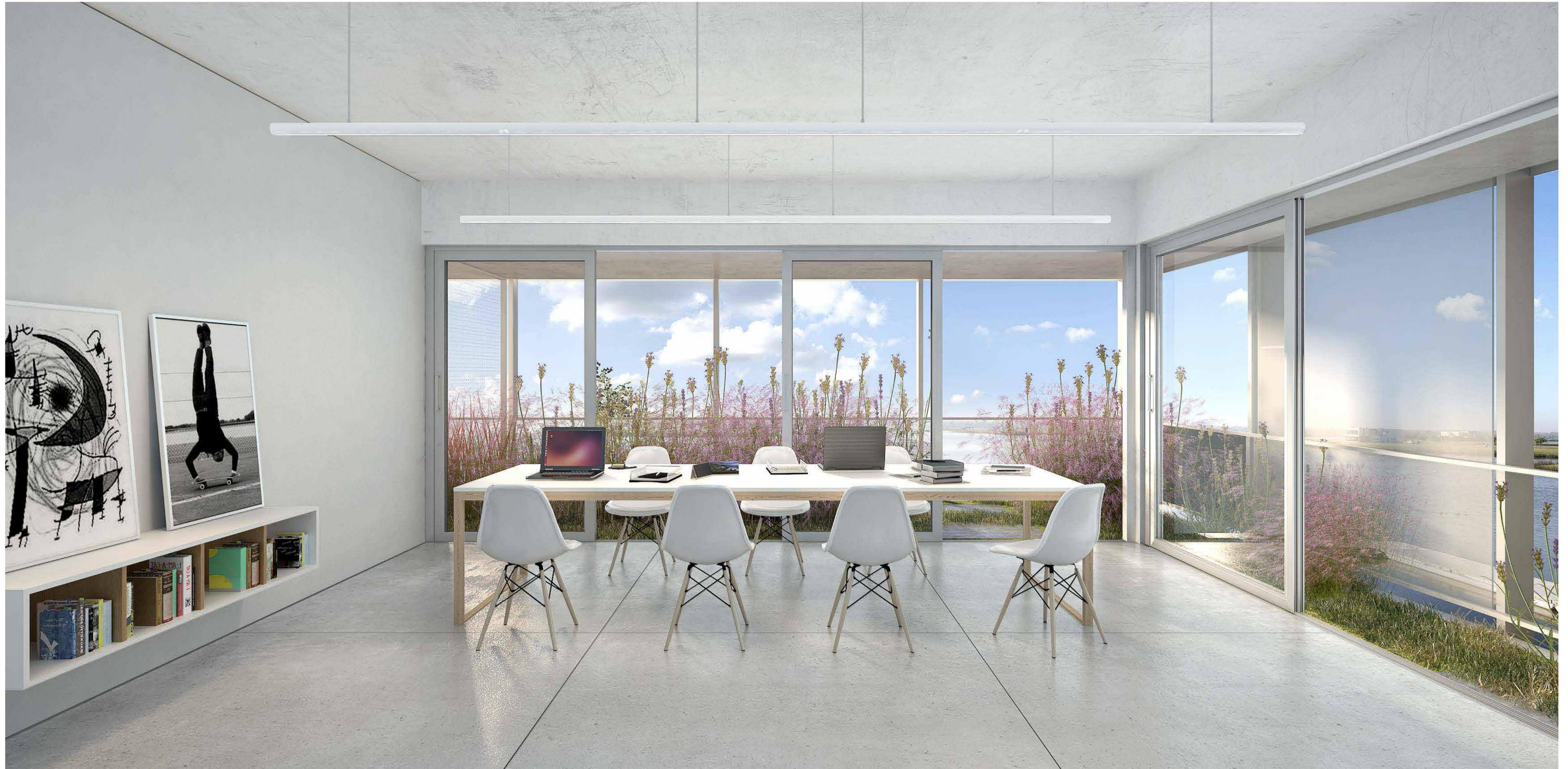
Su identidad está dada por la vegetación de sus jardines perimetrales, que tiene un rol clave en el acondicionamiento térmico de las unidades.











03

Residencias del Lago

Residencias del Lago

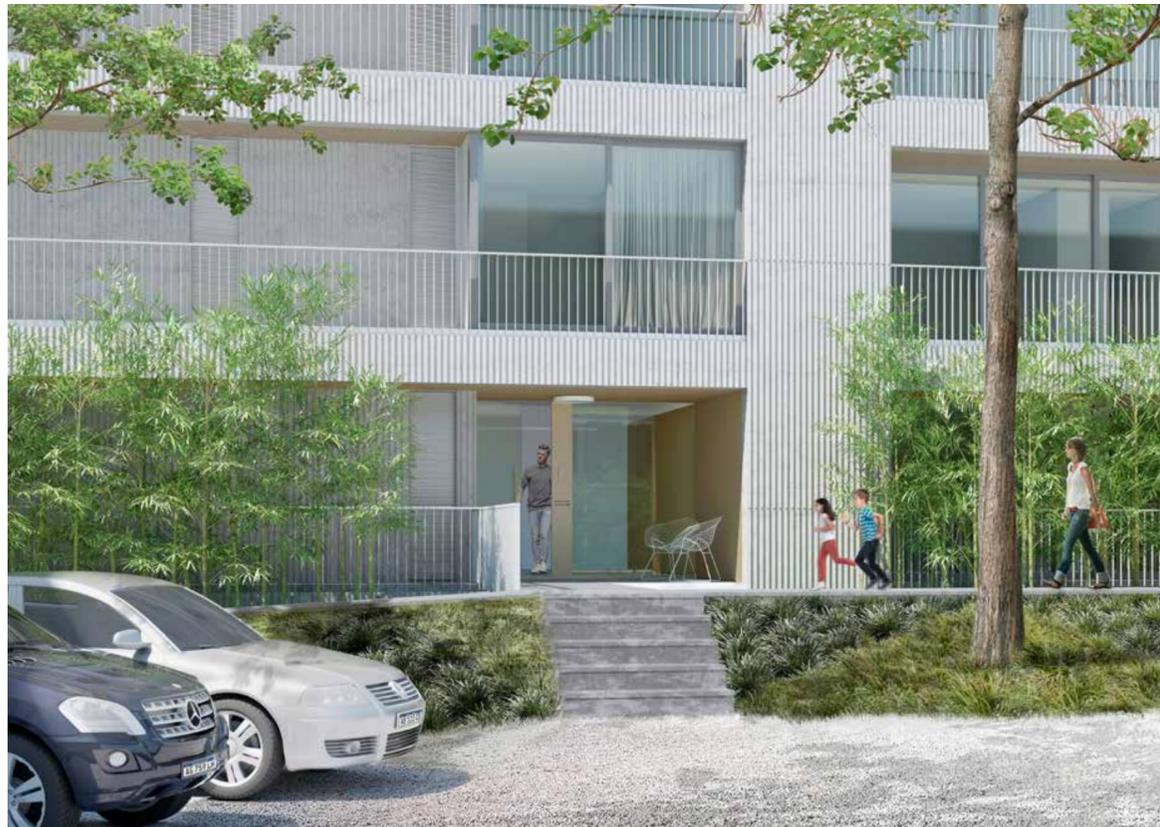
El primer edificio residencial con vistas plenas al lago central, ofrece unidades únicas de 2 y 3 ambientes. Un conjunto de terrazas equipadas domina la composición, dando lugar a la expansión para la totalidad de las unidades distribuidas a través de los seis niveles del edificio.

La planta baja se caracteriza por su gran altura que vincula el pulmón de manzana con el lago.

› Departamentos de 2 ambientes de 50 m² cubiertos y 13 m² de balcón aproximadamente, dormitorio en suite, living-comedor, cocina y toilette.

› Departamentos de 3 ambientes de 80 m² cubiertos y 20 m² de balcón aproximadamente, dormitorio principal en suite, segundo dormitorio con baño, living-comedor cocina y toilette.









2 ambientes



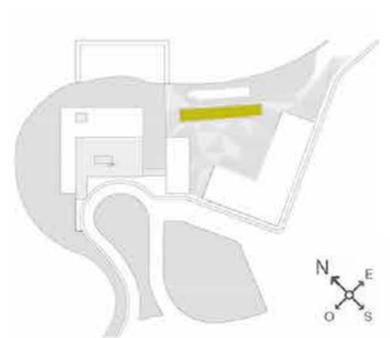
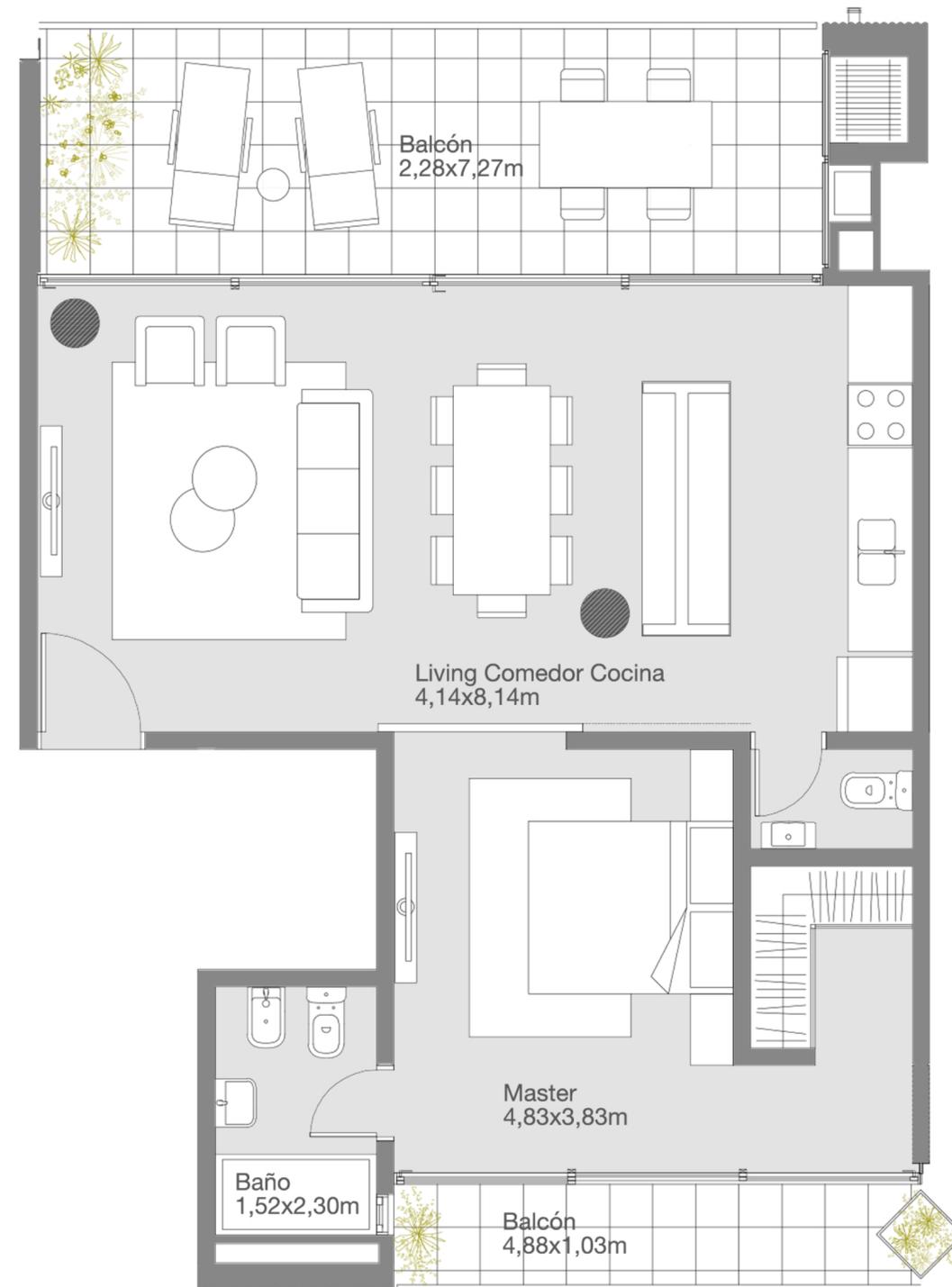
Planta Baja Unidad 003

Superficies

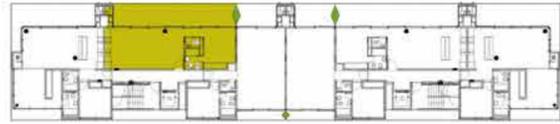
Cubierta	57,90 m ²
Semicubierta	22,54 m ²
Cochera	12,50 m ²
Baulera	0,75 m ²

Total 93,69 m²

Las fotos, planos, ilustraciones, renders, superficies y medidas de este folleto, solo son propuestas y son una representación del proyecto para facilitar su interpretación. No son vinculantes, carecen de rigor técnico y están sujetas a eventuales modificaciones del desarrollador sin previo aviso; quien se reserva el derecho de revisar, modificar, suplementar, complementar o retirar las mismas, total o parcialmente a su sola discreción. Las amenidades, facilidades y atracciones de este folleto están sujetas a cambios del desarrollador sin previo aviso. La información inserta en estos folletos se considera confiable, pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente. Representaciones orales de personas ajenas al desarrollador, incluyendo inmobiliarias, brokers y comercializadores, no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.



2 ambientes

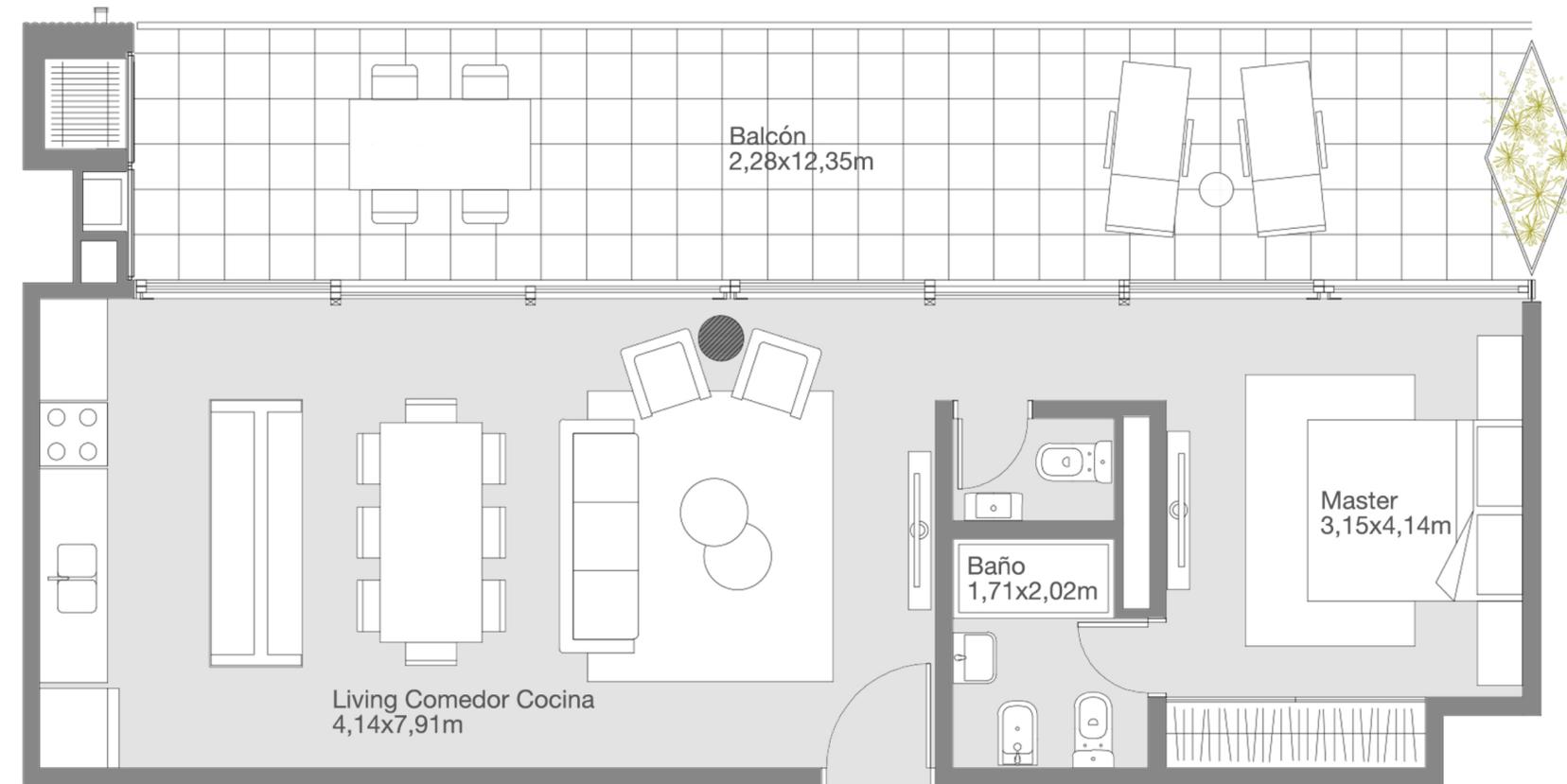


Quinto Piso Unidad 502

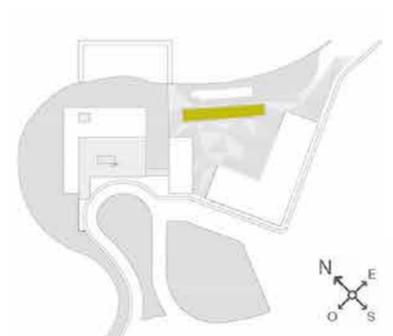
Superficies

Cubierta	54,72 m ²
Semicubierta	29,10 m ²
Cochera	12,50 m ²
Baulera	0,75 m ²

Total 97,07 m²



Las fotos, planos, ilustraciones, renders, superficies y medidas de este folleto, solo son propuestas y son una representación del proyecto para facilitar su interpretación. No son vinculantes, carecen de rigor técnico y están sujetas a eventuales modificaciones del desarrollador sin previo aviso; quien se reserva el derecho de revisar, modificar, suplementar, complementar o retirar las mismas, total o parcialmente a su sola discreción. Las amenidades, facilidades y atracciones de este folleto están sujetas a cambios del desarrollador sin previo aviso. La información inserta en estos folletos se considera confiable, pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente. Representaciones orales de personas ajenas al desarrollador, incluyendo inmobiliarias, brokers y comercializadores, no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.



2 ambientes



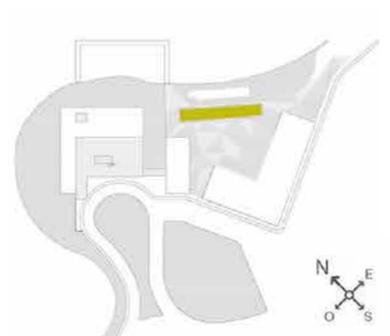
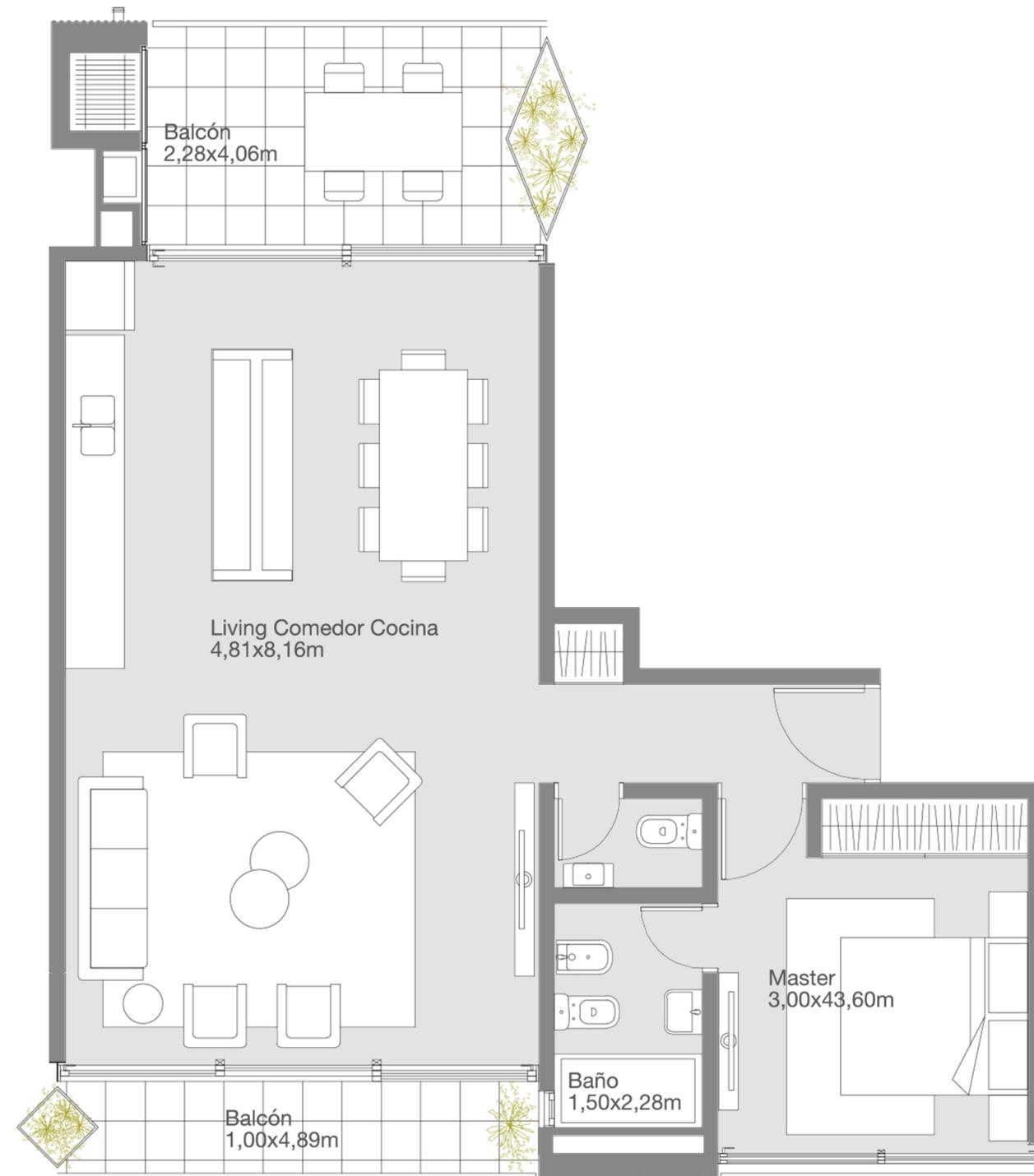
Quinto Piso Unidad 504

Superficies

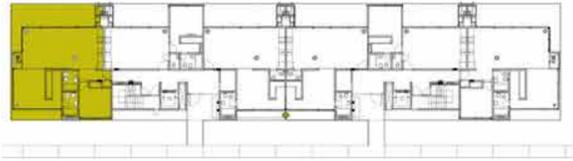
Cubierta	61,65 m ²
Semicubierta	15,24 m ²
Cochera	12,50 m ²
Baulera	0,75 m ²

Total **90,14 m²**

Las fotos, planos, ilustraciones, renders, superficies y medidas de este folleto, solo son propuestas y son una representación del proyecto para facilitar su interpretación. No son vinculantes, carecen de rigor técnico y están sujetas a eventuales modificaciones del desarrollador sin previo aviso; quien se reserva el derecho de revisar, modificar, suplementar, complementar o retirar las mismas, total o parcialmente a su sola discreción. Las amenidades, facilidades y atracciones de este folleto están sujetas a cambios del desarrollador sin previo aviso. La información inserta en estos folletos se considera confiable, pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente. Representaciones orales de personas ajenas al desarrollador, incluyendo inmobiliarias, brokers y comercializadores, no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.



3 ambientes



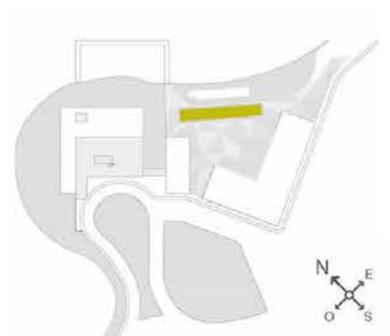
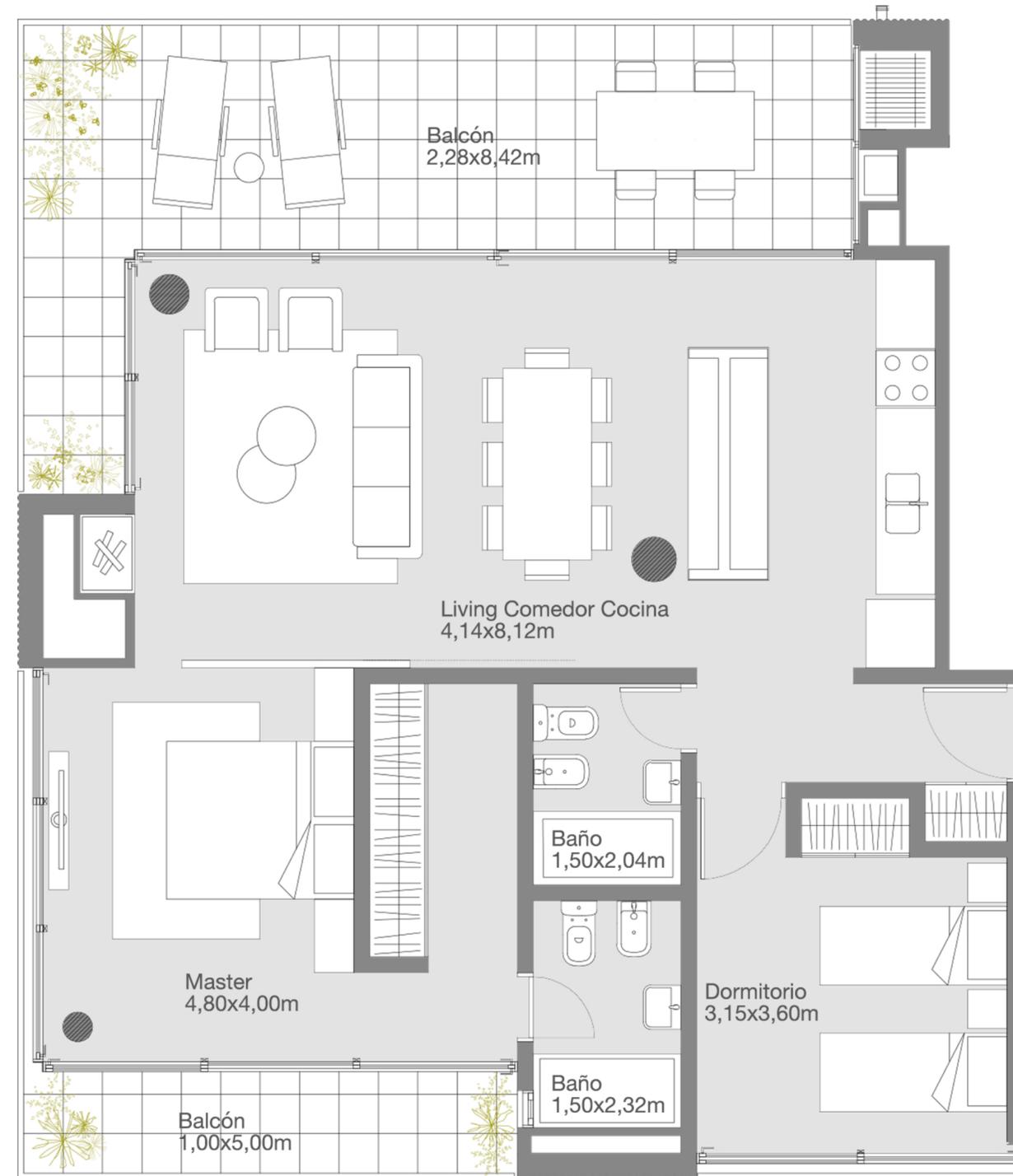
Planta Baja Unidad 001

Superficies

Cubierta	78,85 m ²
Semicubierta	27,87 m ²
Cochera	12,50 m ²
Baulera	0,75 m ²

Total **119,97 m²**

Las fotos, planos, ilustraciones, renders, superficies y medidas de este folleto, solo son propuestas y son una representación del proyecto para facilitar su interpretación. No son vinculantes, carecen de rigor técnico y están sujetas a eventuales modificaciones del desarrollador sin previo aviso; quien se reserva el derecho de revisar, modificar, suplementar, complementar o retirar las mismas, total o parcialmente a su sola discreción. Las amenidades, facilidades y atracciones de este folleto están sujetas a cambios del desarrollador sin previo aviso. La información inserta en estos folletos se considera confiable, pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente. Representaciones orales de personas ajenas al desarrollador, incluyendo inmobiliarias, brokers y comercializadores, no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.



3 ambientes



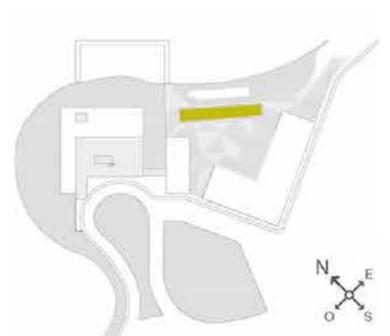
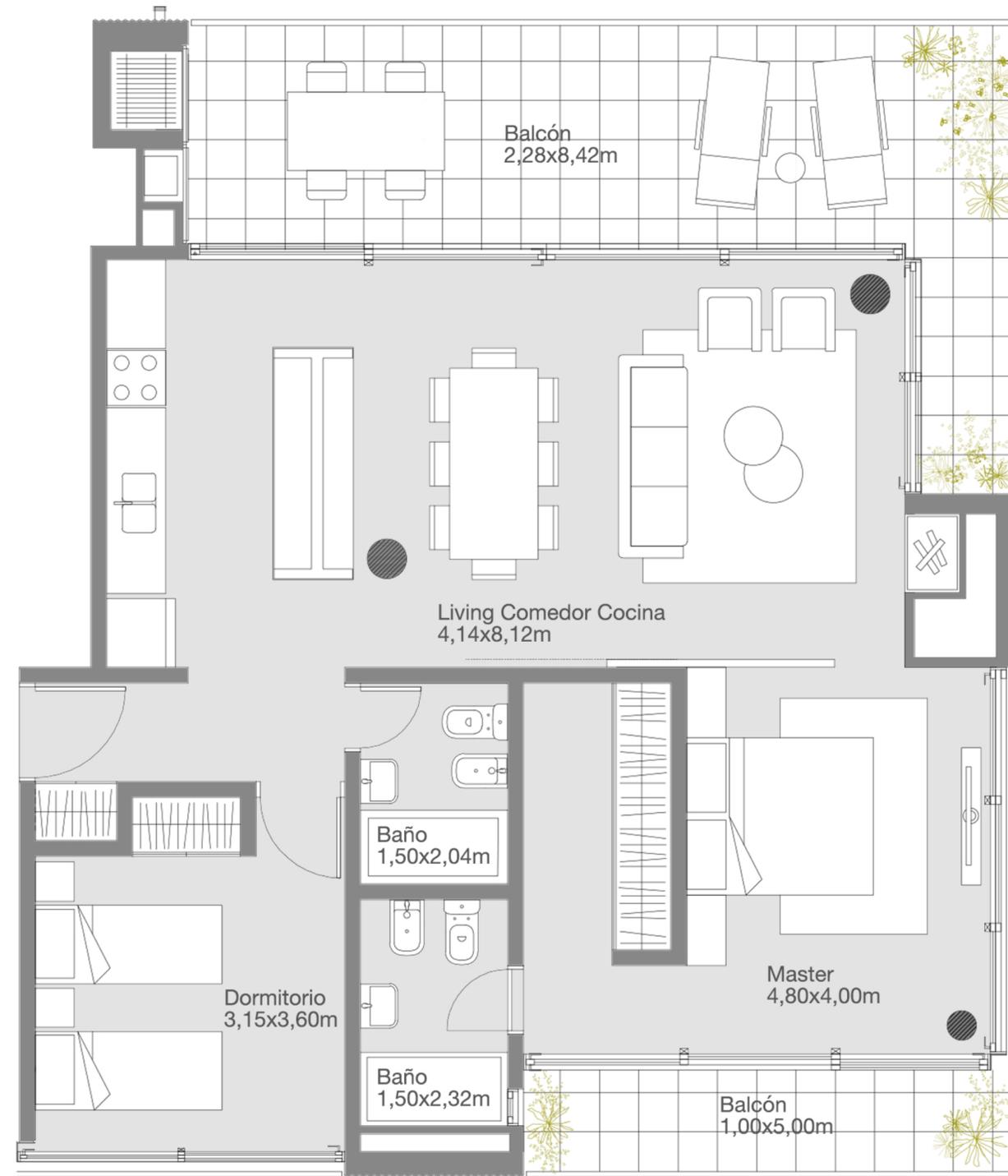
Planta Baja Unidad 006

Superficies

Cubierta	78,85 m ²
Semicubierta	27,87 m ²
Cochera	12,50 m ²
Baulera	0,75 m ²

Total 119,97 m²

Las fotos, planos, ilustraciones, renders, superficies y medidas de este folleto, solo son propuestas y son una representación del proyecto para facilitar su interpretación. No son vinculantes, carecen de rigor técnico y están sujetas a eventuales modificaciones del desarrollador sin previo aviso; quien se reserva el derecho de revisar, modificar, suplementar, complementar o retirar las mismas, total o parcialmente a su sola discreción. Las amenidades, facilidades y atracciones de este folleto están sujetas a cambios del desarrollador sin previo aviso. La información inserta en estos folletos se considera confiable, pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente. Representaciones orales de personas ajenas al desarrollador, incluyendo inmobiliarias, brokers y comercializadores, no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.



3 ambientes



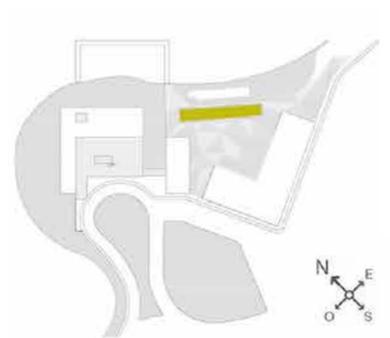
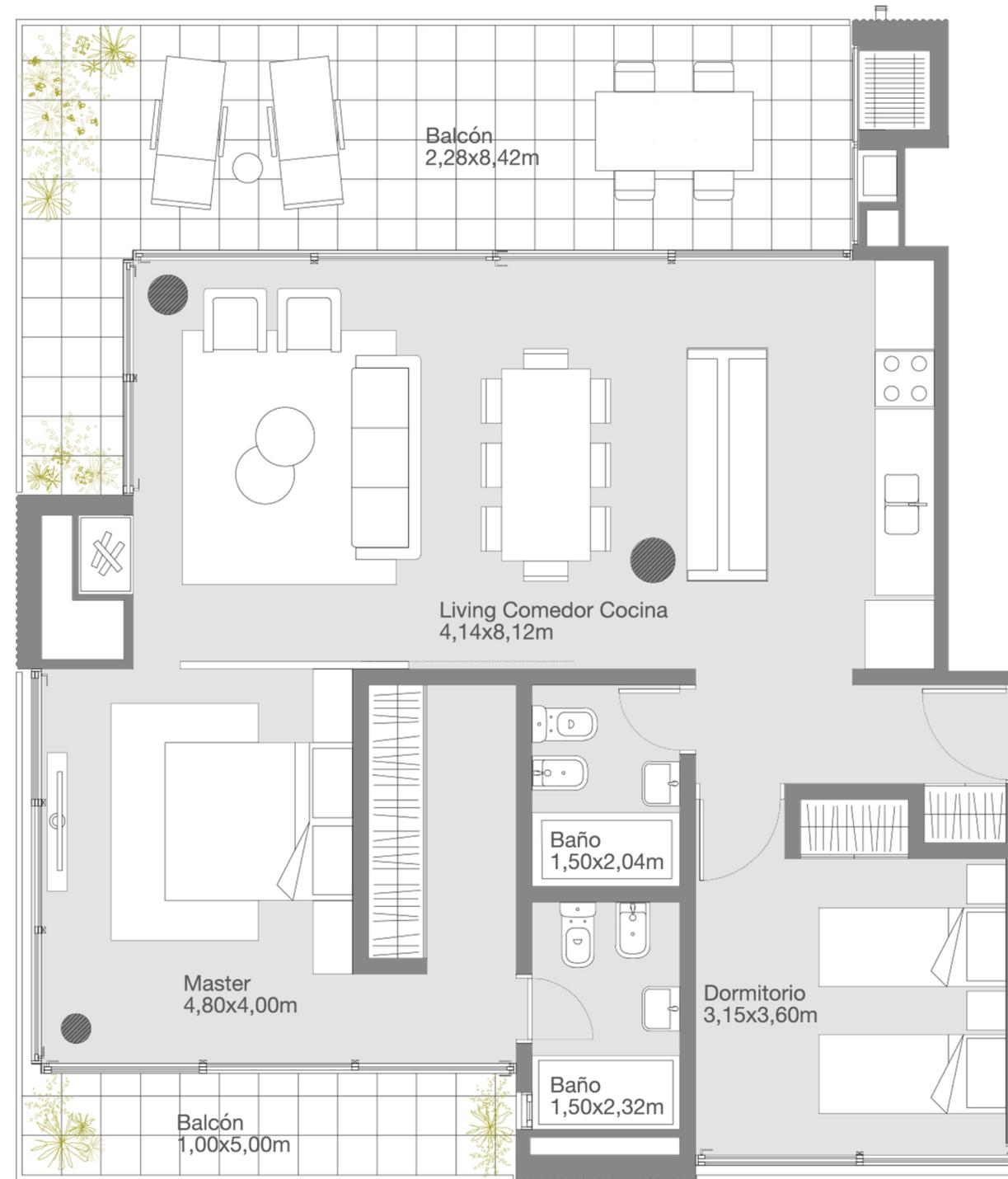
Primer Piso Unidad 101

Superficies

Cubierta	78,85 m ²
Semicubierta	27,87 m ²
Cochera	12,50 m ²
Baulera	0,75 m ²

Total 119,97 m²

Las fotos, planos, ilustraciones, renders, superficies y medidas de este folleto, solo son propuestas y son una representación del proyecto para facilitar su interpretación. No son vinculantes, carecen de rigor técnico y están sujetas a eventuales modificaciones del desarrollador sin previo aviso; quien se reserva el derecho de revisar, modificar, suplementar, complementar o retirar las mismas, total o parcialmente a su sola discreción. Las amenidades, facilidades y atracciones de este folleto están sujetas a cambios del desarrollador sin previo aviso. La información inserta en estos folletos se considera confiable, pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente. Representaciones orales de personas ajenas al desarrollador, incluyendo inmobiliarias, brokers y comercializadores, no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.



3 ambientes



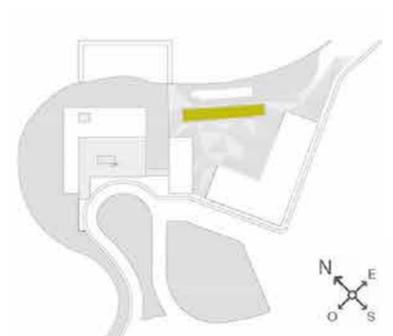
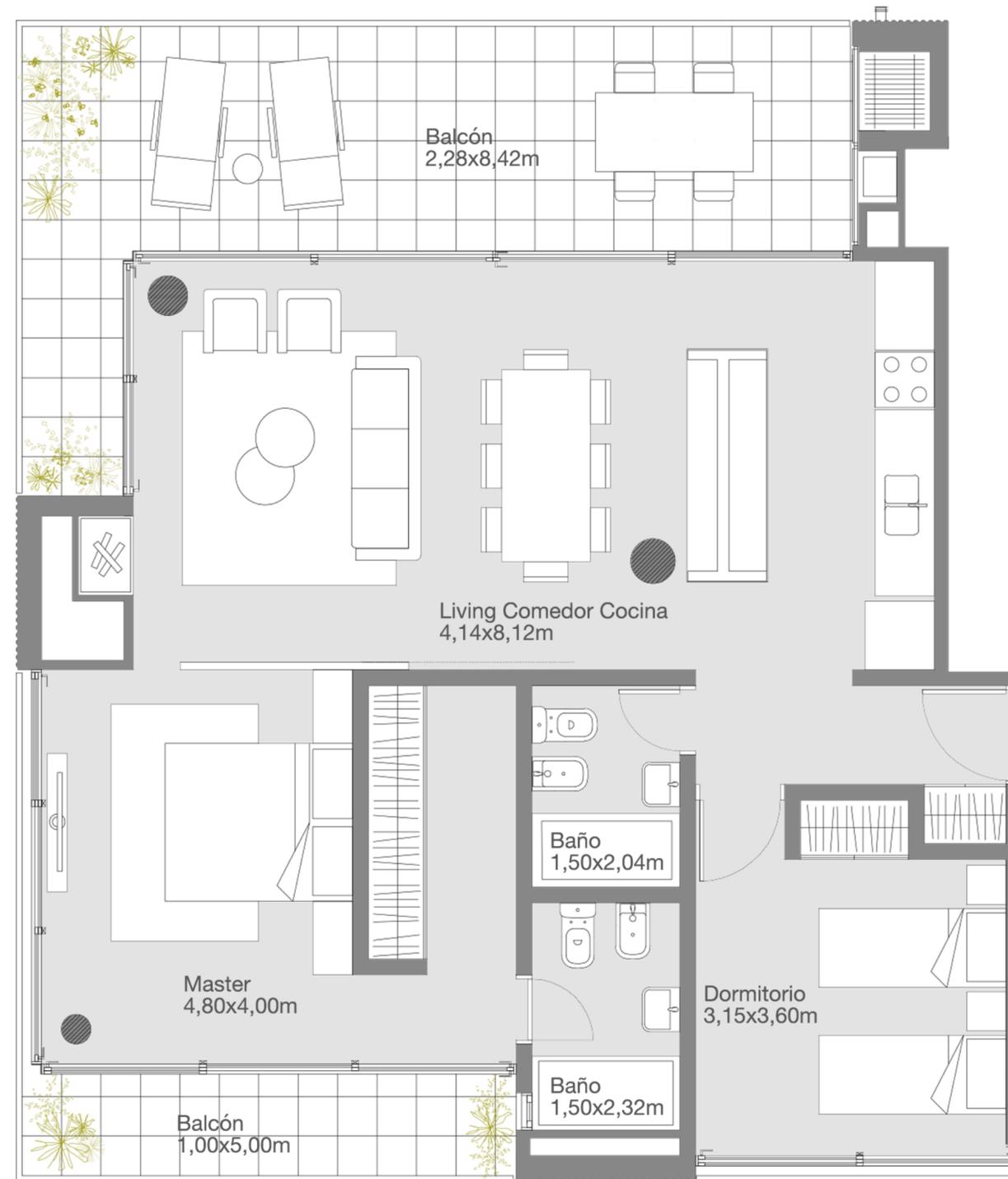
Segundo Piso Unidad 201

Superficies

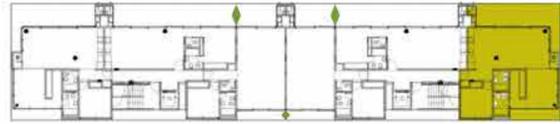
Cubierta	78,85 m ²
Semicubierta	27,87 m ²
Cochera	12,50 m ²
Baulera	0,75 m ²

Total 119,97 m²

Las fotos, planos, ilustraciones, renders, superficies y medidas de este folleto, solo son propuestas y son una representación del proyecto para facilitar su interpretación. No son vinculantes, carecen de rigor técnico y están sujetas a eventuales modificaciones del desarrollador sin previo aviso; quien se reserva el derecho de revisar, modificar, suplementar, complementar o retirar las mismas, total o parcialmente a su sola discreción. Las amenidades, facilidades y atracciones de este folleto están sujetas a cambios del desarrollador sin previo aviso. La información inserta en estos folletos se considera confiable, pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente. Representaciones orales de personas ajenas al desarrollador, incluyendo inmobiliarias, brokers y comercializadores, no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.



3 ambientes



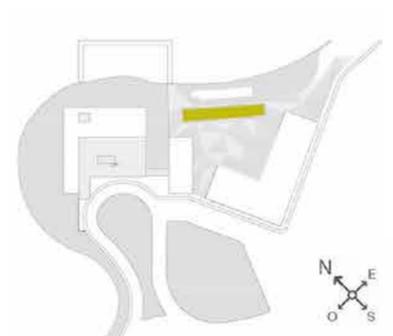
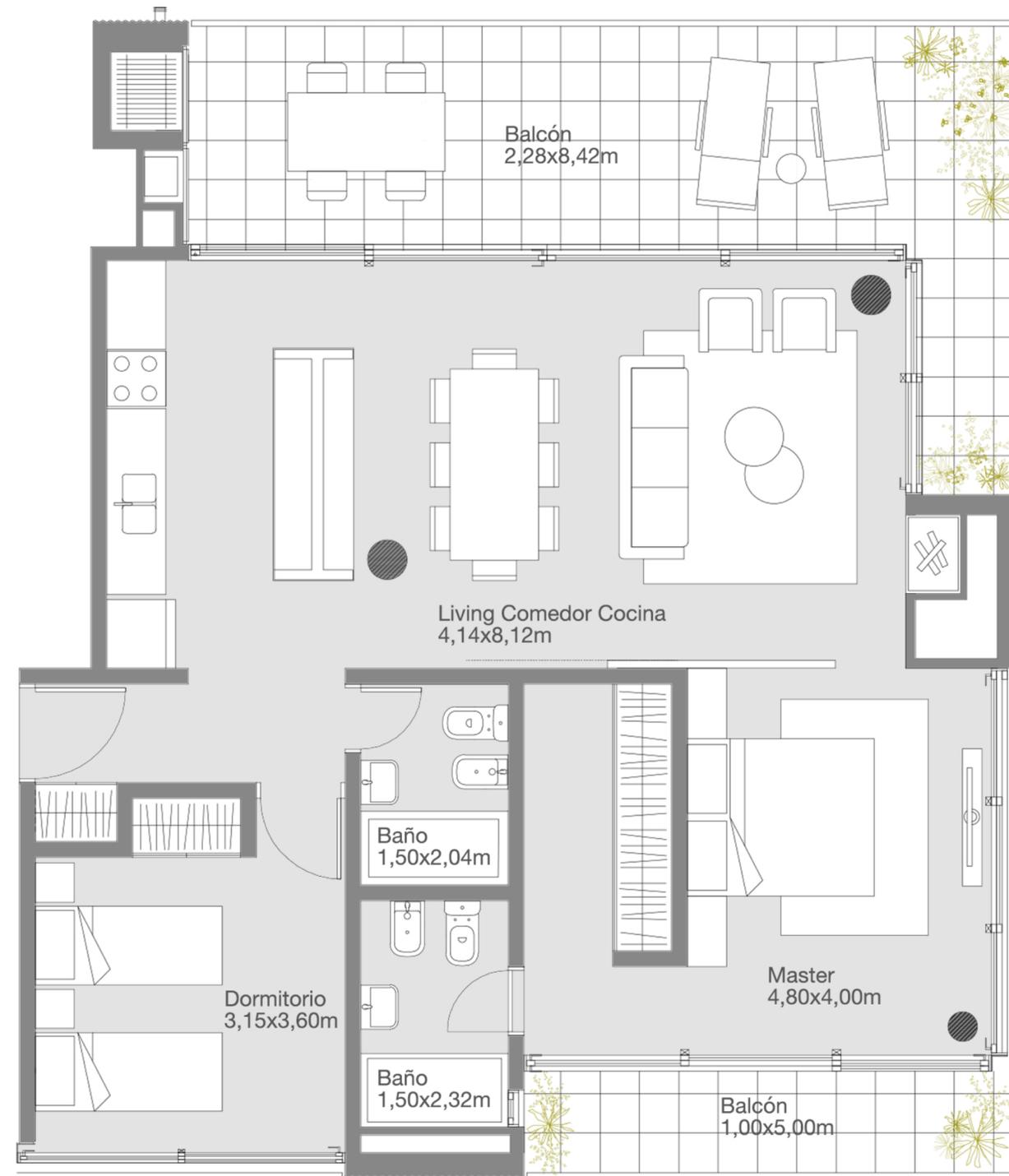
Quinto Piso Unidad 506

Superficies

Cubierta	78,85 m ²
Semicubierta	27,87 m ²
Cochera	12,50 m ²
Baulera	0,75 m ²

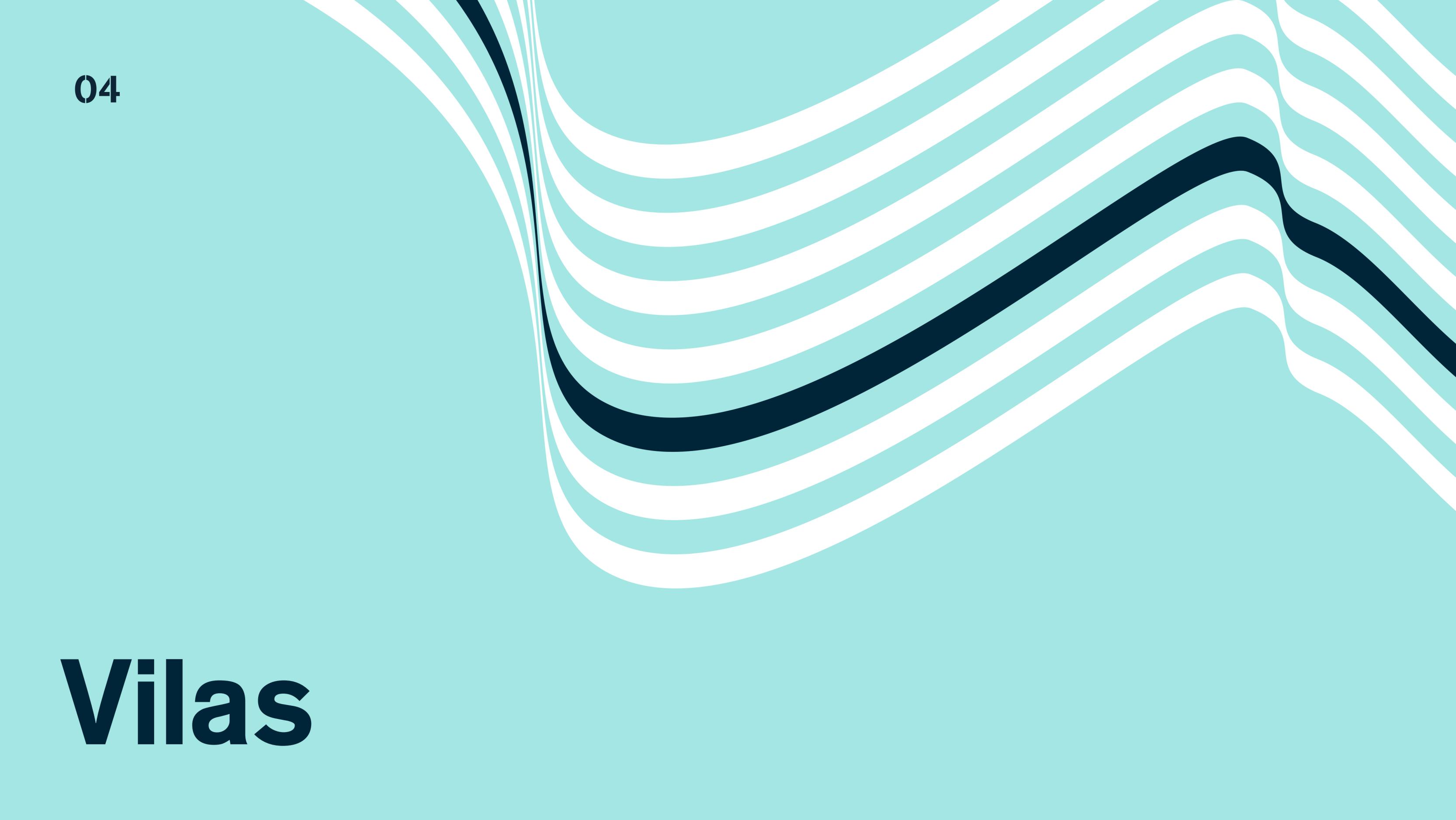
Total 119,97 m²

Las fotos, planos, ilustraciones, renders, superficies y medidas de este folleto, solo son propuestas y son una representación del proyecto para facilitar su interpretación. No son vinculantes, carecen de rigor técnico y están sujetas a eventuales modificaciones del desarrollador sin previo aviso; quien se reserva el derecho de revisar, modificar, suplementar, complementar o retirar las mismas, total o parcialmente a su sola discreción. Las amenidades, facilidades y atracciones de este folleto están sujetas a cambios del desarrollador sin previo aviso. La información inserta en estos folletos se considera confiable, pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente. Representaciones orales de personas ajenas al desarrollador, incluyendo inmobiliarias, brokers y comercializadores, no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.



04

Vilas



Vilas

Conjunto de 10 viviendas de dos plantas y terraza propia con acceso directo desde el espacio público y la unión con el pulmón de manzana. Las plantas bajas de las residencias se conforman mediante tres espacios: patio, interior y jardín. A su vez, cada unidad cuenta con una terraza y jardín privado. Tanto en la esquina como en los remates se dispone de áreas comerciales.

Su principal característica es la creación de dos patios urbanos que amplían la oferta del espacio público. La disposición en forma de L desvía el tránsito vehicular por fuera de la playa, generando un sector peatonal.

- › Townhouses de 125 m² aproximados divididos en dos niveles.
- › Terraza propia con posibilidad de expansión de superficie cubierta a 26 m².
- › Jardín y patio de acceso individual.
- › Cochera doble.
- › Cantidad de unidades: 10.









4 ambientes



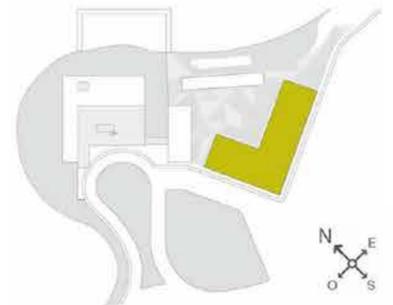
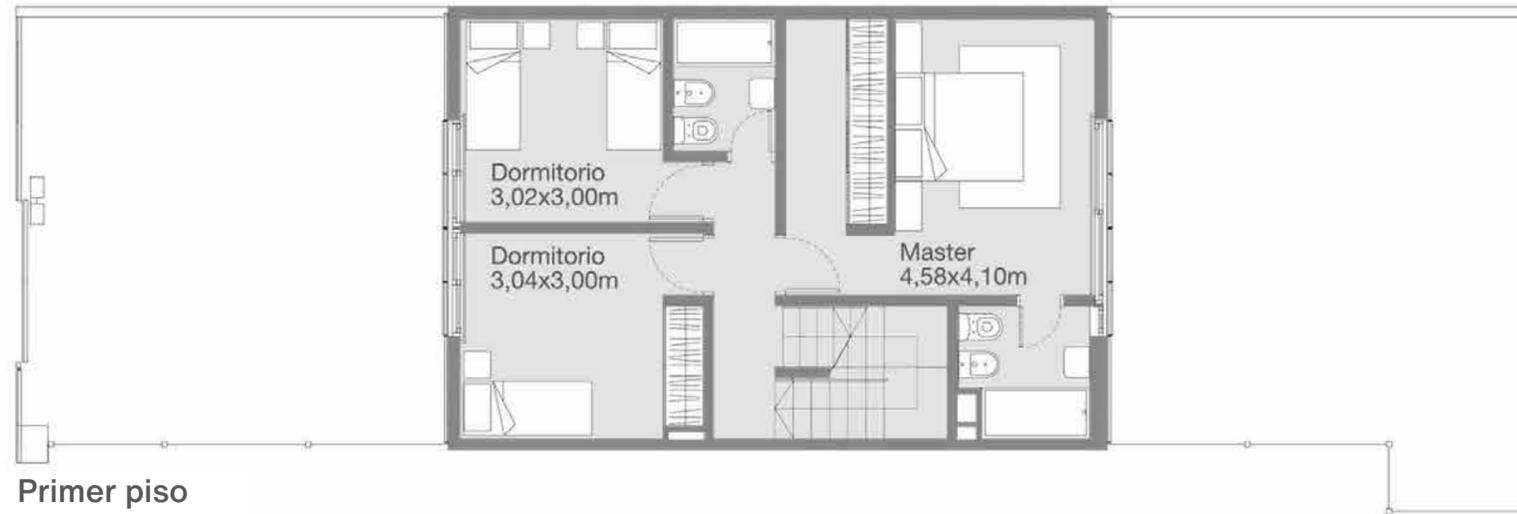
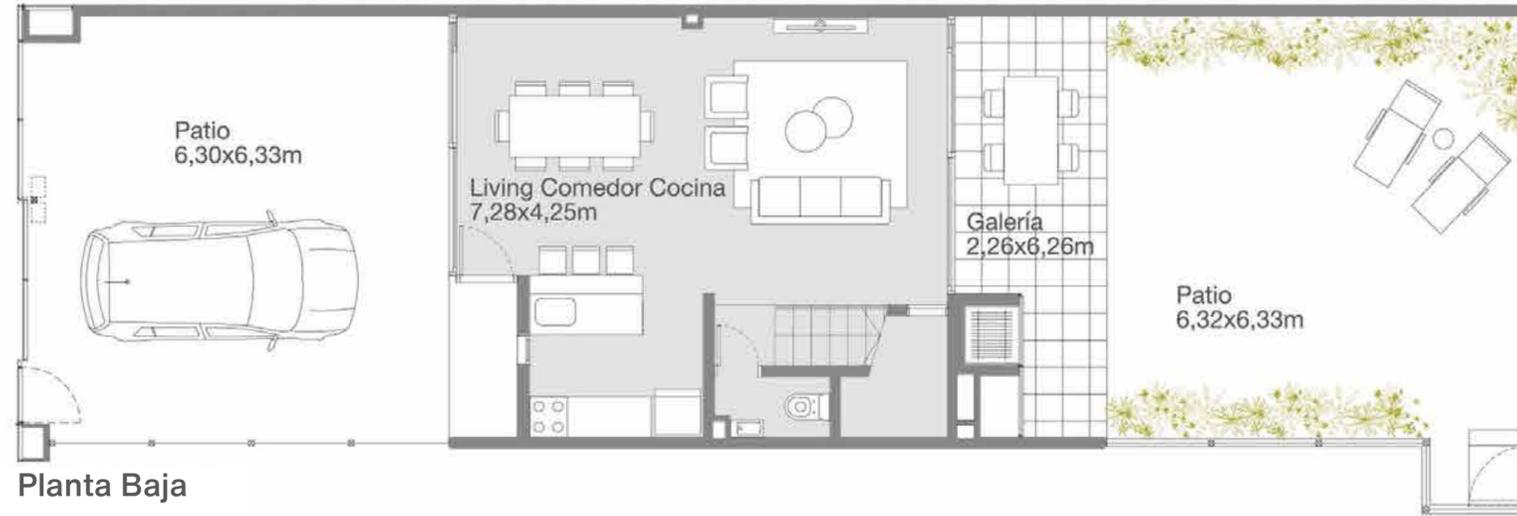
Unidad 5

Superficies

Cubierta	121,47 m ²
Semicubierta	15,82 m ²
Cochera	110,08 m ²

Total **247,37 m²**

Las fotos, planos, ilustraciones, renders, superficies y medidas de este folleto, solo son propuestas y son una representación del proyecto para facilitar su interpretación. No son vinculantes, carecen de rigor técnico y están sujetas a eventuales modificaciones del desarrollador sin previo aviso; quien se reserva el derecho de revisar, modificar, suplementar, complementar o retirar las mismas, total o parcialmente a su sola discreción. Las amenidades, facilidades y atracciones de este folleto están sujetas a cambios del desarrollador sin previo aviso. La información inserta en estos folletos se considera confiable, pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente. Representaciones orales de personas ajenas al desarrollador, incluyendo inmobiliarias, brokers y comercializadores, no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.



4 ambientes



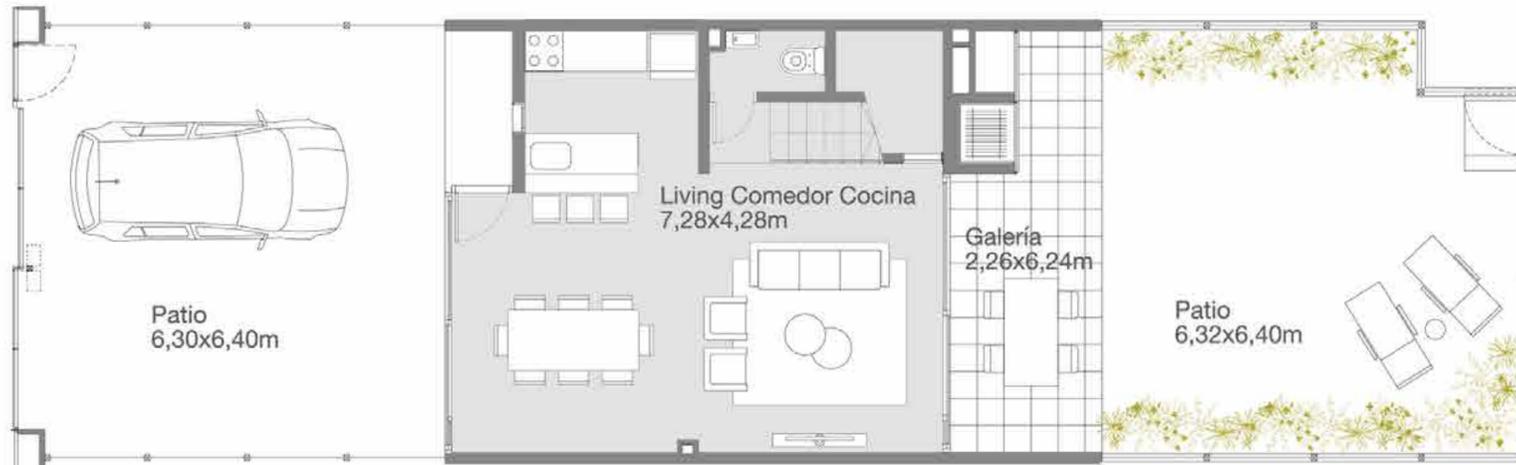
Unidad 6

Superficies

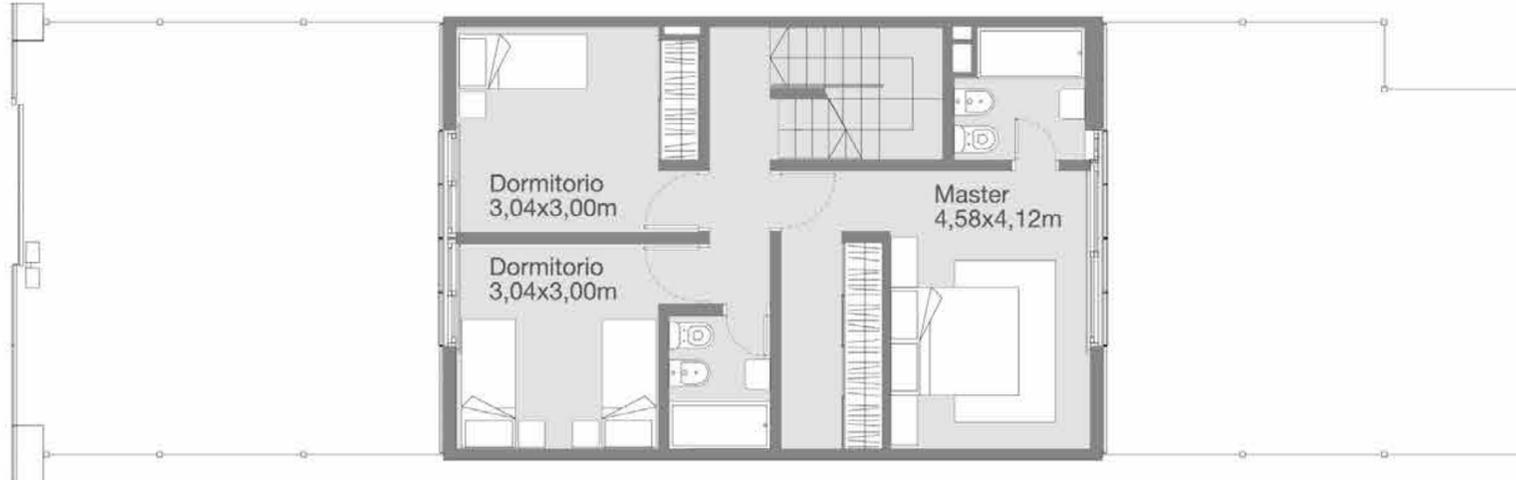
Cubierta	121,47 m ²
Semicubierta	15,82 m ²
Cochera	102,93 m ²

Total 246,43 m²

Las fotos, planos, ilustraciones, renders, superficies y medidas de este folleto, solo son propuestas y son una representación del proyecto para facilitar su interpretación. No son vinculantes, carecen de rigor técnico y están sujetas a eventuales modificaciones del desarrollador sin previo aviso; quien se reserva el derecho de revisar, modificar, suplementar, complementar o retirar las mismas, total o parcialmente a su sola discreción. Las amenidades, facilidades y atracciones de este folleto están sujetas a cambios del desarrollador sin previo aviso. La información inserta en estos folletos se considera confiable, pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente. Representaciones orales de personas ajenas al desarrollador, incluyendo inmobiliarias, brokers y comercializadores, no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.



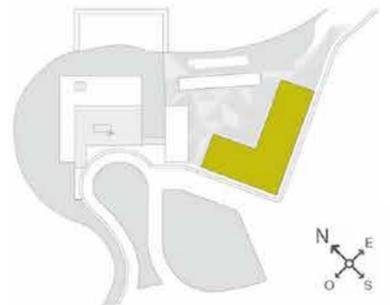
Planta Baja



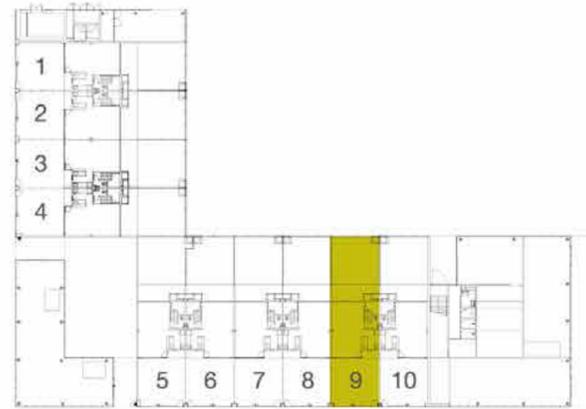
Primer piso



Terraza



4 ambientes



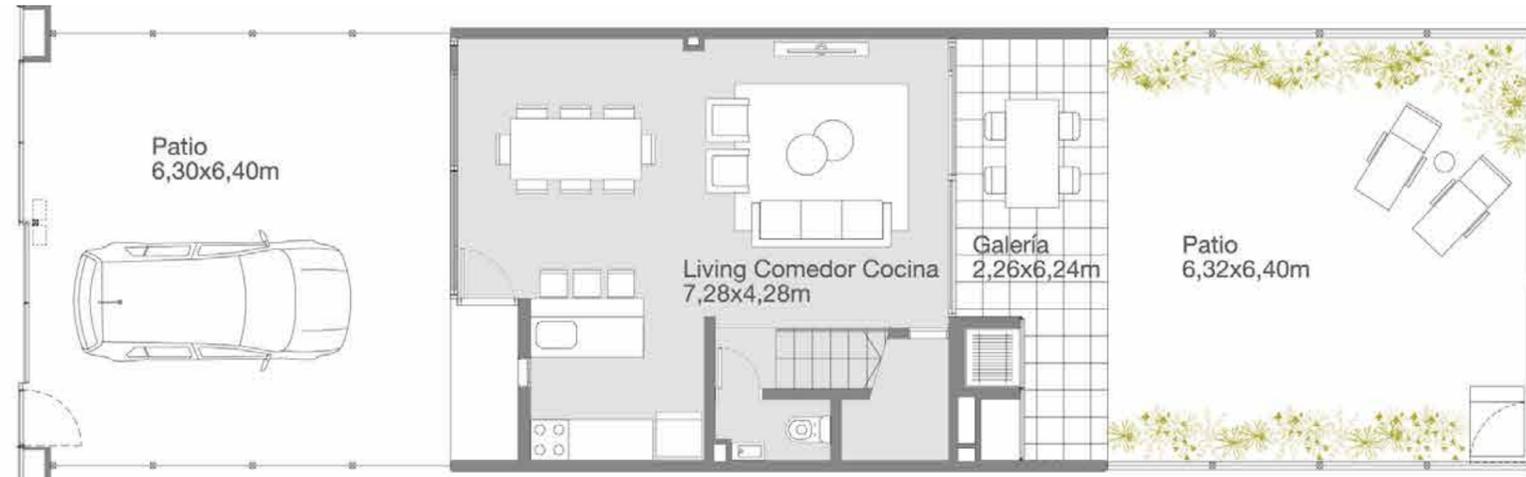
Unidad 9

Superficies

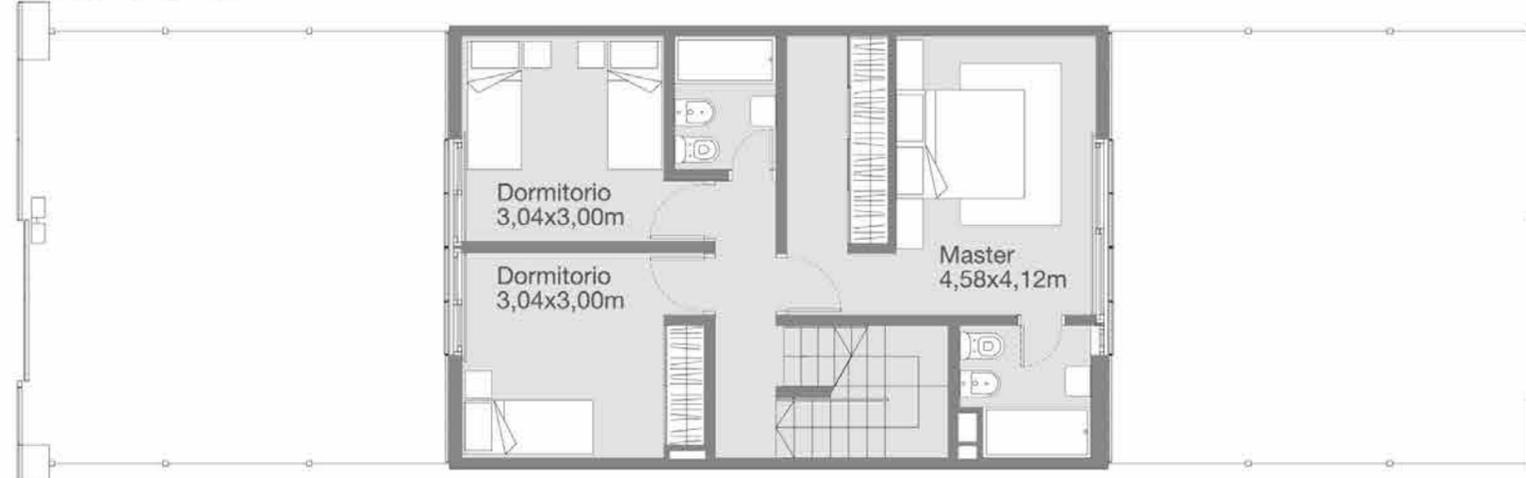
Cubierta	127,68 m ²
Semicubierta	15,82 m ²
Cochera	104,49 m ²

Total 247,99 m²

Las fotos, planos, ilustraciones, renders, superficies y medidas de este folleto, solo son propuestas y son una representación del proyecto para facilitar su interpretación. No son vinculantes, carecen de rigor técnico y están sujetas a eventuales modificaciones del desarrollador sin previo aviso; quien se reserva el derecho de revisar, modificar, suplementar, complementar o retirar las mismas, total o parcialmente a su sola discreción. Las amenidades, facilidades y atracciones de este folleto están sujetas a cambios del desarrollador sin previo aviso. La información inserta en estos folletos se considera confiable, pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente. Representaciones orales de personas ajenas al desarrollador, incluyendo inmobiliarias, brokers y comercializadores, no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.



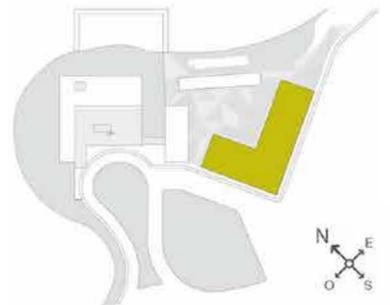
Planta Baja



Primer piso



Terraza



PUERTOS

Km 45 Panamericana Ramal Escobar
0800 1265 PUERTOS
+54 11 4318 8000
info@puertos.com.ar
puertos.ar

© 2021 Consultatio SA